

Wirtschafts- und Investitionspotential der Stadt Moskau



Sergej Tscherjomin

Minister in der Regierung der Stadt Moskau,
Leiter des Departements
internationale und
Außenwirtschaftsbeziehungen
der Stadt Moskau



Департамент внешнеэкономических
и международных связей города Москвы



Департамент
внешнеэкономических
и международных связей
города Москвы

MOSKAU / RUSSLAND IN DEN RANGLISTEN DER WELT



Erstmalig in der Geschichte der internationalen Ratinglisten ist Moskau unter den 7 Megametropolen der Welt, die sich am dynamischsten entwickeln, und hat Peking auf Platz zwei verdrängt.

Moskau nimmt einen führenden Platz in 5 von 10 Wertungen ein:

- Verkehr und Infrastruktur
- intellektuelles Kapital und Innovation
- nachhaltige Entwicklung und Umwelt
- technologisches Entwicklungsniveau
- Demographie und Lebensnähe



25. Platz
im Gesamtrating

10. Platz bei der
Kennziffer «Human
Ressources und
Lebensqualität»



▲ **+73** Positionen

(von Platz 124 auf Platz 51)

*innerhalb von 5 Jahren

▲ **+60** Positionen

(von Platz 179 auf Platz 119)

*innerhalb von 5 Jahren



Департамент
внешнеэкономических
и международных связей
города Москвы

HAUPTVEKTOREN DER STÄDTEBAULICHEN ENTWICKLUNG DER STADT MOSKAU



ENTWICKLUNG DER GEBIETE, DIE AN DEN FLUSS
MOSKWA ANGRENZEN

SANIERUNG UND
NEUGESTALTUNG VON
STRASSEN UND PARKS

KOMPLEXE ERSCHLIESSUNG VON NEUEN GEBIETEN
UND SANIERUNG DER INDSTUTRIEGEBIETE

KOMPLEXE ENTWICKLUNG DER
VERKEHRSFRAKTRUKTUR

ENTWICKLUNG DER
ENERGIWIRTSCHAFT

ENTWICKLUNG DER
SOZIALEN SPHÄRE

Moskauer Haushalt

INVESTITIONEN
in das Grundkapital (2015)

Fläche

Fahrgast-
Transportleistungen

BAUWESEN
Immobilien (5 Jahre)

BEVÖLKERUNG

 **26,3** Mrd. €

 **20,4** Mrd. €

 **2.500** qkm

 **7** Mrd. pers. p.a.

 **41,5** Mio qm
(dav. 15 Mio. qm Wohnraum)

 **12,1** Mio.



Департамент
внешнеэкономических
и международных связей
города Москвы

KOMPLEXE ENTWICKLUNG DER VERKEHRSINFRASTRUKTUR

Entwicklung des Straßennetzes

Im Zeitraum 2010-2016
eingeweiht:

400 Kilometer Straßen
über **10%** des bestehenden Straßensystems der Stadt

150 Kilometer Fahrstreifen

350 Haltebuchten für ÖPNV



118 Künstliche Anlagen
20% der vorhandenen Anlagen

140 Fußgängerübergänge ohne
Fahrbahnkontakt
35% der insgesamt vorhandenen Übergänge



5.000 Stck. Busse, Trolleybusse und
Straßenbahnen gekauft

9,3 Mrd. € Investvolumen





Департамент
внешнеэкономических
и международных связей
города Москвы

KOMPLEXE ENTWICKLUNG DER VERKEHRSINFRASTRUKTUR

Entwicklung der Metro

Im Zeitraum
2012-2016
eingeweiht:

34 km U-Bahnlinien

48 neue Stationen

10 Depots (neu und umgebaut)

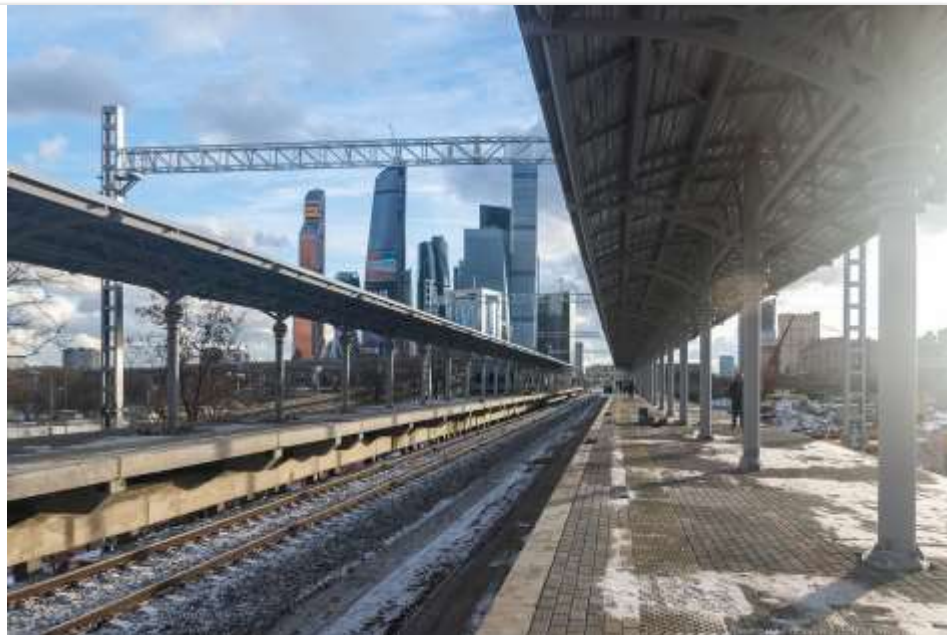
10,800 ha
Anliegerflächen zur Neugestaltung



54 km

Moskauer Zentralring
(MZK)

Von 2016 bis 2020 sollen weitere **74,4 km**
neue U-Bahnlinien eingeweiht werden / **33**
Stationen





Департамент
внешнеэкономических
и международных связей
города Москвы

KOMPLEXE ENTWICKLUNG DER VERKEHRSINFRASTRUKTUR

Bau des Verkehrsknotenpunktes «Rasskazovka»

Eröffnung geplant für 2017

Fläche des
Geländes

39,9 ha

Gesamtfläche
des VKP
300 tsd. qm

1.100 unterirdische
Parkplätze und
Parkflächen

Nach 2025 wird der VKP
über **210 tsd.** Fahrgäste am
Tag abfertigen

- Im Rahmen der VKP-Planung soll ein Multifunktionskomplex geschaffen werden (dazu gehören eine Schule und ein Kindergarten)
- Der VKP «Rasskazovka» befindet sich bei der zur Zeit geplanten U-Bahnstation der Linie Kalininskaya-Solntsevaya.





Департамент
внешнеэкономических
и международных связей
города Москвы

KOMPLEXE ENTWICKLUNG DER VERKEHRSINFRASTRUKTUR

Bau der Magistrale Moskau-Peking



Gesamtaufwand des Projekts ~**16**
Mrd. €

2021: Erste Etappe – Bau der Magistrale **Moskau - Kazan**

⇒ In den an der Magistrale anliegenden Gebieten wohnen **20%** der Gesamteinwohnerschaft Russlands

⇒ Verkürzt die Fahrzeit zwischen den Städten auf ein Viertel, von **14** auf **3,5** Stunden

⇒ **370 tausend** neue Arbeitsstellen

⇒ Errichtung des Bahn-Clusters in der Region Moskau zur Herstellung und zum Zusammenbau von Hochgeschwindigkeitszügen



Департамент
внешнеэкономических
и международных связей
города Москвы

PROJEKTE AN DER MOSKWA

Park «Zaryadye»



Landschaftspark «ZARYADYE»

**GESAMTFLÄCHE DER FÜR DEN
BAU VORGESEHENEN OBJEKTE**

> 130 tsd. qm

davon:

Philharmonie

25.800 qm

Hotelkomplex

45.000 qm

Unterirdisches Parken

52.000 qm

Sonstige Objekte

14.000 qm

«Schwebebrücke»

**70 m
Ausleger**

JÄHRLICHE BESUCHERZAHL

12 Mio. Besucher



Департамент
внешнеэкономических
и международных связей
города Москвы

PROJEKTE AN DER MOSKWA

Freizeitpark «Trauminsel»

Gesamtfläche

280.000 qm

Der Park bietet:

- Freizeitpark
- Dreamworks
- Kino
- Eislaufplatz
- Konzertsaal
- Landschaftspark
- Kinder-Segelschule

**FREIZEITPARK
«TRAUMINSEL»**

Jährlich zu erwartende
Besucherzahl
10 Millionen





Департамент
внешнеэкономических
и международных связей
города Москвы

PROJEKTE AN DER MOSKWA

Moskwa-City



Big City
ENTWICKLUNGSFLÄCHE

Gesamtfläche

3.000 ha

Baufonds

31,5 Mio. qm

Neubau

18,3 Mio. qm

MOSKWA-CITY

Gesamtfläche

60 ha

Fläche der Objekte

4,0 Mio. qm

Fläche der bestehenden
Objekte

2001-2010

957.576 qm

2011-2015

1.228.739 qm

2015-2018

1.818.003 qm



Департамент
внешнеэкономических
и международных связей
города Москвы

SANIERUNG von Industriegebieten



18.880 ha

Gesamtfläche der
Industriegebiete

davon

4.700 ha zu sanieren

7.800 ha

Private
Sanierung

Seit 2013 im Rahmen der Sanierung von
Industriegebieten:

über **4 Mio. qm** Immobilien übergeben

• Sanierung beschlossen für **40 Mio. qm** Immobilien

über **50%** der übergebenen Immobilien sind Wohnraum

Beispiel für den Bau von Sportobjekten in Industriegebieten:

Industriegebiet Autowerk ZIL



Gesamtfläche: 377,6 ha

Größter Eispalast «**PARK LEGEND**»
eröffnet

Gesamtfläche: 25 ha
über 15.000 Zuschauerplätze

Flugplatz Tuschino



Gesamtfläche: 226 ha

Stadion «**OTKRYTIE ARENA**» ERÖFFNET,
Austragungsort der **Fußballweltmeisterschaft - 2018**

Gesamtfläche 5,4 ha
42.000 Zuschauerplätze

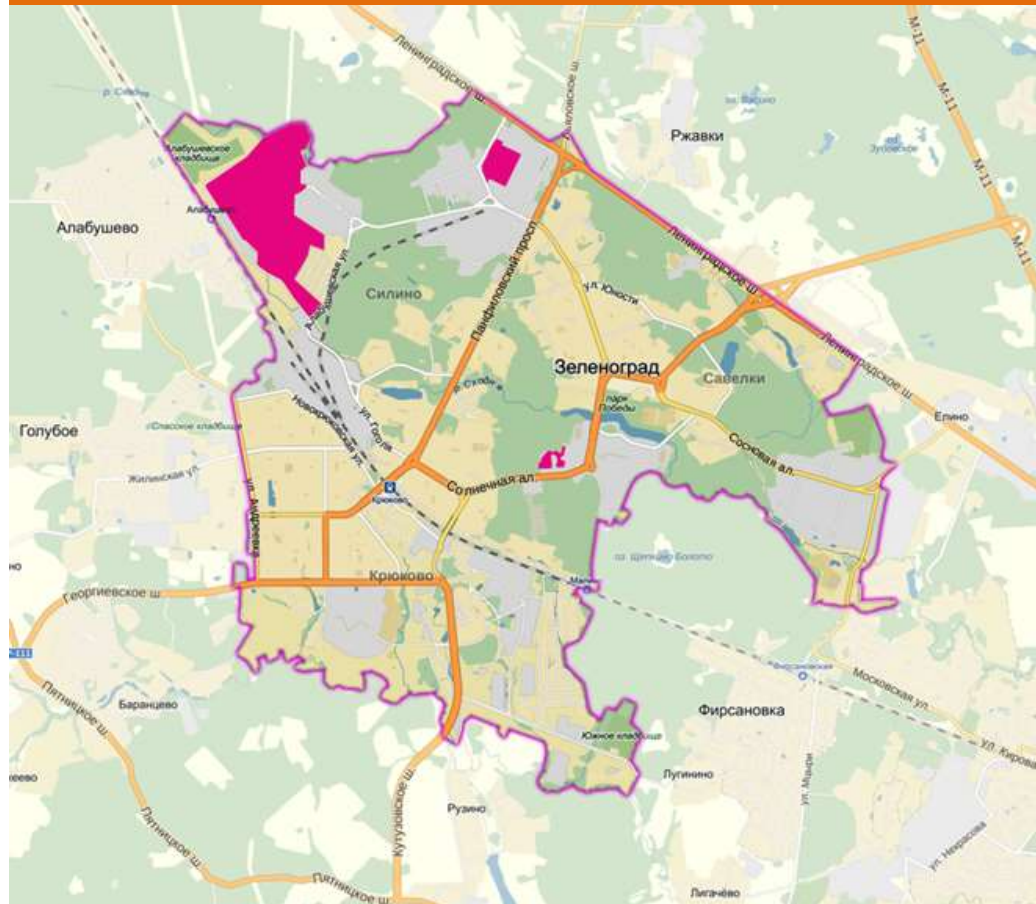


Департамент
внешнеэкономических
и международных связей
города Москвы

KOMPLEXE ENTWICKLUNG DER INFRASTRUKTUR

Sonderwirtschaftszone «Zelenograd»

SWZ – Sonderwirtschaftszonen, ausgewiesene Gebiete der Russischen Föderation, auf denen besondere Bestimmungen für unternehmerische Aktivitäten gelten



Spezialisierung der SWZ «Zelenograd»

- ▶ Mikro- und Nanoelektronik
- ▶ Biotechnologien
- ▶ Hochtechnologie-Unternehmen in Wissenschaft und Produktion

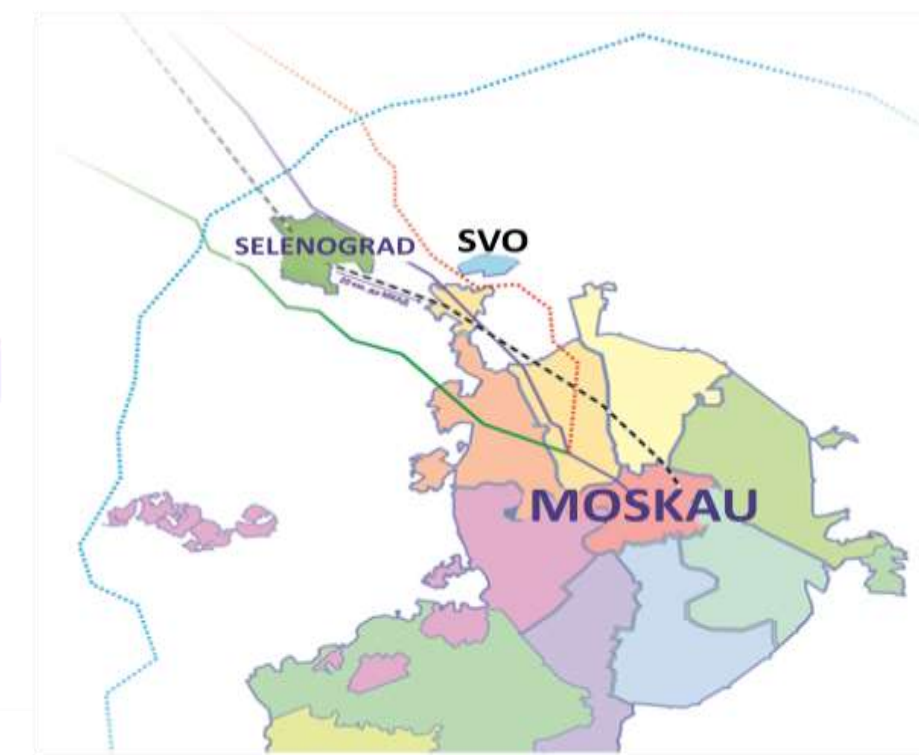
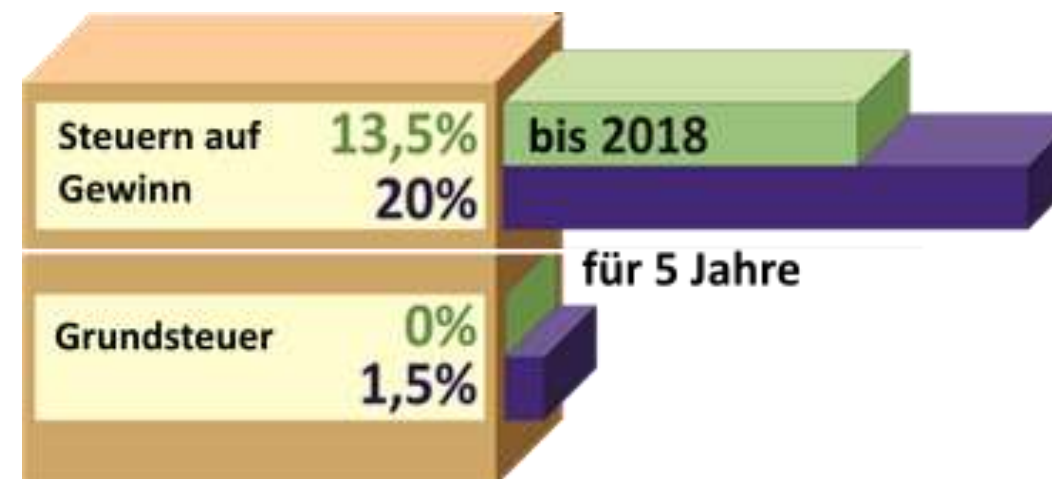
- **Infrastruktur** mit Versorgungsleitungen ist vorhanden
- **Erwerb** von Grundstücken möglich
- Ermäßigte **Miet- und Pachtbedingungen** (2% vom Katasterwert + Ermäßigungskoeffizient in den ersten 9 Jahren)
- **Zollfreie Zone** seit 2016

Verkehrstechnische Erreichbarkeit

Moskau,
Stadtzentrum **40 km**

Internationaler
Flughafen **15 km**
Scheremetjewo

Steuerermäßigung für SWZ





Департамент
внешнеэкономических
и международных связей
города Москвы

SANIERUNG UND ERNEUERUNG VON PARKS UND STRAßEN DER STADT MOSKAU ALLUNIONSAUSSTELLUNG



Ausstellungs-
fläche, gesamt:
651 Hektar

25 Mio.
Besucher
pro Jahr



Moskvarium

Größtes Ozeanarium in Europa

S, qm - **53.000**

Zuschauersaal für **263.000** Plätze

8.000 Arten von Meeresbewohnern



Департамент
внешнеэкономических
и международных связей
города Москвы

SANIERUNG UND ERNEUERUNG VON PARKS UND STRAßEN DER STADT MOSKAU

NEUE STRAßEN IM ALTEN ZENTRUM / PROGRAMM «MEINE STRAßE»

Ziele des Programms:

- den historischen Straßen der Stadt mehr Wiedererkennungswert verleihen
- Erreichbarkeit für Fußgänger erhöhen
- Parkflächen für Fahrzeuge in Ordnung bringen
- Gebiete abgrenzen für Autos, Radfahrer und Fußgänger

2012 – 2016:

- Über **200 km** Straßen in Moskau instand gesetzt
- **1.260** Bäume gepflanzt
- über **200 km** Radwege
- **4 Mal** mehr Fußgänger





Департамент
внешнеэкономических
и международных связей
города Москвы

ENTWICKLUNG DER SOZIALEN SPHÄRE DER STADT MOSKAU

Moskauer internationaler Medizincluster

Zum Jahr 2025 ist geplant, ein großes ÖPP-Projekt im Bereich des Gesundheitswesens auf dem Territorium des Innovationszentrums Skolkowo zu realisieren

Vorteile für Unternehmen aus dem Ausland:

- Vereinfachtes Verfahren für den Erwerb von Grund und Boden
- Vereinfachtes Verfahren für den Grundstückserwerb
- Zulassung von medizinischen Fachkräften ohne Russischkenntnisse
- Medizinische Ausbildung in Russland nicht erforderlich



4 Entwicklungsrichtungen:

Diagnosezentrum



Rehabilitationszentrum



Forschungszentrum



Lehrmethodisches Zentrum

S bis
500.000 qm





Департамент
внешнеэкономических
и международных связей
города Москвы

ENTWICKLUNG DER SOZIALEN SPHÄRE DER STADT MOSKAU

Erholungs- und Freizeitkomplex mit Aquapark



Thematisch gestalteter Erholungs- und Freizeitkomplex mit Aquapark

Gesamtinvestvolumen: **100 Mio. €**

Im Projekt selbst investiert: **16 Mio. €**

Realisierungszeitraum des Projekts: **2016-2018.**

Geplante Rentabilitätsnorm: **20%**

Amortisationsfrist: **5 Jahre**



Geländefläche **4,8 ha**

Gesamtfläche Außengestaltung **13,5 ha**

Fläche der Räume **~56.470 qm**

Über 460 Fahrzeugstellplätze

Umsatz: 769,8 Mio. €

Investitionen: 3,4 Mrd. €

(damit hat Österreich den 9. Platz)

Export: 16,8 Mio. €

Import: 753 Mio. €

Unternehmen: SKIDATA

Projekt: Zugangs-Kontrollsysteme der neuen Generation für die Sportkomplexe «Otkrytie Arena», «Lokomotiv Moskwa» und «Arena Chimki», VIP-Bereich beim Formel-E-Rennen, ebenso eine Reihe von Projekten zur **Ausstattung von Parkzonen** in Moskau.

Unternehmen: STRABAG

Projekt: Errichtung des Bürokomplexes «North Tower» in Moskwa-City, des Gebäudes der ZB der RF für die Moskauer Oblast, des Hotels „Four Seasons Moscow“ sowie von Büro-, Bank-, Handels- und Wohngebäuden, **Gesamtvolumen 2,5 Mio. qm**

**Unternehmen: FRESENIUS
MEDICAL CARE**

Projekt: Errichtung von Dialysezentren



Департамент
внешнеэкономических
и международных связей
города Москвы

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!

www.dvms.mos.ru

