

РОССИЯ RUSSLAND

Уважаемые дамы и господа!

Юридическая фирма БАЙТЕН БУРКХАРДТ представляет Вашему вниманию информационное сообщение об изменениях в российском законодательстве.

Изменения в законодательстве с 01 августа 2009 г. по 31 августа 2009 г.

Обращаем Ваше внимание на то, что в период с 01 августа 2009 г. по 31 августа 2009 г. в законодательство Российской Федерации были внесены следующие существенные изменения:

Вступили в силу изменения в законодательство об ипотеке

(ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 17.07.2009 N 166-ФЗ "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "ОБ ИПОТЕКЕ (ЗАЛОГЕ НЕДВИЖИМОСТИ)")

Определены особенности ипотеки зданий, сооружений и нежилых помещений, приобретенных с использованием кредитных средств либо средств целевого займа.

Установлено, что, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором, они считаются находящимися в залоге с момента государственной регистрации права собственности заемщика на это здание или сооружение, права собственности или права аренды на земельный участок, на котором находится это здание или сооружение, права собственности на это нежилое помещение. Залогодержателями по данному залогу являются банк или иная кредитная организация либо другое юридическое лицо.

Вступили в силу изменения, внесенные в законодательство о защите конкуренции

(ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 17.07.2009 N 164-ФЗ "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "О ЗАЩИТЕ КОНКУРЕНЦИИ" И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ")

В частности, введено понятие государственных и муниципальных преференций – предоставления отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечит им более выгодные условия деятельности, и установлен порядок их предоставления.

Sehr geehrte Damen und Herren!

Die Anwaltskanzlei BEITEN BURKHARDT möchte Sie mit diesem Newsletter über Veränderungen in der russischen Gesetzgebung informieren und Sie mit den wichtigsten Eckpunkten dieser Änderungen bekannt machen.

Vom 01. August 2009 bis 31. August 2009 erfolgten Gesetzesänderungen

Wir möchten Sie darauf aufmerksam machen, dass in der Zeit vom 01. August 2009 bis 31. August 2009 nachfolgende wesentliche Änderungen in der Gesetzgebung der Russischen Föderation vorgenommen wurden:

In Bezug auf die russische Hypothekengesetzgebung sind folgende Änderungen erfolgt

(FÖDERALES GESETZ Nr. 166-FS "ÜBER DIE ÄNDERUNG DES FÖDERALEN GESETZES "ÜBER DIE HYPOTHEK (DIE VERPFÄNDUNG VON IMMOBILIEN)" vom 17.07.2009)

Hierin werden die Besonderheiten der hypothekarischen Besicherung von Gebäuden, Bauwerken und nicht zu Wohnzwecken genutzten Räumlichkeiten festgelegt, für deren Erwerb entweder Kredite oder zweckgebundene Darlehen aufgenommen werden.

Es wurde festgelegt, dass diese Gebäude, Bauwerke und Räumlichkeiten – sofern durch ein föderales Gesetz oder einen Vertrag nichts Anderslautendes bestimmt ist – ab dem Zeitpunkt der staatlichen Registrierung des Eigentumsrechts des Darlehensnehmers an dem Gebäude oder Bauwerk, des Eigentumsrechts oder Pachtrechts an dem Grundstück, auf dem sich das entsprechende Gebäude oder Bauwerk befindet, bzw. des Eigentumsrechts an den entsprechenden nicht zu Wohnzwecken genutzten Räumlichkeiten als verpfändet gelten. Pfandgläubiger in Bezug auf das entsprechende Pfand ist die Bank, ein sonstiges Kreditinstitut oder eine anderweitige juristische Person.

In Bezug auf die russische Wettbewerbsgesetzgebung sind folgende Änderungen erfolgt

(FÖDERALES GESETZ Nr. 164-FS "ÜBER DIE ÄNDERUNG DES FÖDERALEN GESETZES "ÜBER DEN WETTBEWERB" SOWIE EINIGER RECHTSVORSCHRIFTEN DER RUSSISCHEN FÖDERATION" vom 17.07.2009)

Insbesondere wurde der Begriff der "staatlichen und kommunalen Präferenzen", also der Begünstigung einzelner Wirtschaftssubjekte, eingeführt, wodurch diesen einzelnen Wirtschaftssubjekten günstigere Bedingungen für die Ausübung ihrer Tätigkeit einge-

РОССИЯ RUSSLAND

Подробно регламентирован порядок проведения проверок антимонопольным органом.

Уточнены права работников антимонопольного органа при осуществлении контроля за соблюдением антимонопольного законодательства.

Помимо этого внесены изменения в статью 9 закона, определяющую группу лиц.

Так, данная статья дополнена пунктом 15, относящим к одной группе лиц хозяйственное общество (товарищество) и юридических (физических лиц), которые уже входят в одну группу лиц, если они в силу своего совместного участия в этом хозяйственном обществе (товариществе) или в соответствии с полномочиями, полученными от других лиц, имеют более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества).

Вступили в силу изменения, внесенные в Кодекс РФ об административных правонарушениях, которые направлены на совершенствование антимонопольного регулирования и развитие конкуренции

(ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 17.07.2009 N 160-ФЗ "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ")

В частности, устанавливается административная ответственность за нарушение сроков возврата денежных средств, за злоупотребление доминирующим положением хозяйствующим субъектом, доля которого на рынке определенного товара составляет менее 35 процентов, и другие.

Так, например, за злоупотребление доминирующим положением для юридических лиц устанавливается ответственность в виде штрафа в размере 300.000 – 1.000.000 рублей.

Изменения, касающиеся стандартов эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг

(ПРИКАЗ ФСФР РФ ОТ 02.06.2009 N 09-18/пз-н "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАНДАРТЫ ЭМИССИИ ЦЕННЫХ БУМАГ И РЕГИСТРАЦИИ ПРОСПЕКТОВ ЦЕННЫХ БУМАГ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРИКАЗОМ ФСФР РОССИИ ОТ 25.01.2007 N 07-4/ПЗ-Н", Зарегистрировано в Минюсте РФ 05.08.2009 N 14468)

рäumt werden, und auch das Verfahren definiert, in dem die Begünstigung erfolgen soll.

Das Verfahren für Prüfungshandlungen der Kartellbehörde ist detailliert geregelt worden.

Ferner wurden die Rechte der Mitarbeiter der Kartellbehörde im Rahmen von Prüfungshandlungen, die die Einhaltung der entsprechenden Kartellgesetzgebung zum Gegenstand haben, präzisiert.

Darüber hinaus wurden Artikel 9 des Gesetzes, in dem eine Gruppe von Personen definiert ist, abgeändert. Dieser Artikel wurde um die Ziffer 15 erweitert, demzufolge wirtschaftlich tätige Gesellschaften (Genossenschaften) oder juristische bzw. natürliche Personen, die einer Gruppe von Personen angehören, bereits dann als eine Gruppe von Personen anzusehen sind, wenn sie auf der Grundlage einer gemeinsamen Beteiligung an dieser wirtschaftlich tätigen Gesellschaft (Genossenschaft) oder aufgrund einer durch andere Personen übertragenen Vollmacht über mehr als 50% der Gesamtzahl der Stimmen verfügen, die auf die stimmberechtigten Aktien (Geschäftsanteile) am Stamm/Grundkapital dieser wirtschaftlich tätigen Gesellschaft (Genossenschaft) entfallen.

Folgende im Gesetzbuch der Russischen Föderation über Ordnungswidrigkeiten erfolgte Änderungen zur Weiterentwicklung der kartellrechtlichen Regulierung sowie zur Entwicklung des Wettbewerbs sind in Kraft getreten

(FÖDERALES GESETZ Nr. 160-FS "ÜBER DIE ÄNDERUNG DES GESETZBUCHES DER RUSSISCHEN FÖDERATION ÜBER ORDNUNGSWIDRIGKEITEN SOWIE EINZELNER RECHTSVORSCHRIFTEN DER RUSSISCHEN FÖDERATION" vom 17.07.2009)

Es werden insbesondere die verwaltungsrechtliche Haftung für Fristverletzungen bei der Erstattung von Geldern und für die missbräuchliche Ausnutzung einer beherrschenden Stellung durch ein Wirtschaftssubjekt, dessen Marktanteil für eine bestimmte Ware weniger als 35% beträgt, sowie eine Reihe weiterer Sachverhalte geregelt.

So beläuft sich die im Falle einer missbräuchlichen Ausnutzung einer beherrschenden Stellung durch eine juristische Person zu zahlende Geldstrafe beispielsweise auf 300.000 bis 1.000.000 Rubel.

Hinsichtlich der Standards für Wertpapieremissionen und die Registrierung von Wertpapierprospekten sind folgende Änderungen erfolgt

(ERLASS DES FÖDERALEN DIENSTES FÜR DIE FINANZ-MÄRKTE DER RF [FSRF] Nr. 09-18/pz-n vom 02.06.2009 "ÜBER DIE ÄNDERUNG DER STANDARDS FÜR DIE EMISSION VON WERTPAPIEREN UND DIE REGISTRIERUNG VON WERTPAPIERPROSPEKTEN, BESTÄTIGT DURCH DEN ERLASS DER FSRF Nr. 07-4/PZ-N vom 25.01.2007" eingetragen durch das russische Finanzministerium am 05.08.2009 unter der Nr. 14468)

Изменения касаются порядка представления в регистрирующий орган документов для государственной регистрации выпуска ценных бумаг и отчета об итогах выпуска ценных бумаг, порядка оформления решений о выпуске ценных бумаг, размещаемых путем подписки, и государственной регистрации таких ценных бумаг, а также порядка эмиссии ценных бумаг при реорганизации юридических лиц.

Изменена ставка рефинансирования

(УКАЗАНИЕ ЦБ РФ ОТ 07.08.2009 N 2270-У "О РАЗМЕРЕ СТАВКИ РЕФИНАНСИРОВАНИЯ БАНКА РОССИИ")

С 10 августа 2009 года ставка рефинансирования Банка России устанавливается в размере 10,75% годовых. При этом с 13 июля по 10 августа 2009 года действовала ставка рефинансирования в размере 11% годовых.

Новые документы, принятые высшими судами

Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 23 июля 2009 г. N 54 "О некоторых вопросах, возникших у арбитражных судов при рассмотрении дел, связанных с взиманием земельного налога"

Пленум дал разъяснения относительно момента, с которого лицо признается плательщиком земельного налога, особенностей отнесения некоторых категорий лиц к налогоплательщикам, а также иные вопросы. Согласно разъяснениям, плательщик земельного налога - лицо, которое в ЕГРП указано как обладающее правом собственности, правом постоянного (бессрочного) пользования либо правом пожизненного наследуемого владения на земельный участок. Таким образом, обязанность уплачивать налог возникает с момента регистрации за лицом одного из перечисленных прав, т. е. внесения записи в реестр. Соответственно, обязанность платить налог прекращается со дня внесения в реестр записи о праве иного лица на этот участок.

Плательщиками этого налога признаются также лица, чьи права (из перечисленных) возникли до вступления в силу Закона о регистрации прав, т. е. лица, чьи права на участок удостоверяется соответствующим актом (свидетельством или другими документами).

Также независимо от регистрации перехода прав налогоплательщиками признаются правопреемники при реорганизации юридических лиц, за исключением выделения, и наследования.

Эти изменения касаются порядка представления в регистрирующий орган документов для государственной регистрации выпуска ценных бумаг и отчета об итогах выпуска ценных бумаг, порядка оформления решений о выпуске ценных бумаг, размещаемых путем подписки, и государственной регистрации таких ценных бумаг, а также порядка эмиссии ценных бумаг при реорганизации юридических лиц.

Der Refinanzierungssatz wurde geändert

(ANWEISUNG DER RUSSISCHEN ZENTRALBANK Nr. 2270-U "ÜBER DIE HÖHE DES REFINANZIERUNGSSATZES DER RUSSISCHEN ZENTRALBANK" vom 07.08.2009)

Seit dem 10.08.2009 beträgt der von der russischen Zentralbank erhobene Refinanzierungssatz 10,75% p.a. Im Zeitraum vom 13.07. bis 10.08.2009 hatte der Refinanzierungssatz noch bei 11% p.a. gelegen.

Von den Obersten Gerichten verabschiedete neue Dokumente

Beschluss des Plenums des Obersten Arbitragegerichts der Russischen Föderation Nr. 54 "Über einige vor Arbitragegerichten aufgeworfene Fragen in Bezug auf Verfahren betreffend die Erhebung von Grundsteuer" vom 23.07.2009

Das Plenum hat Erläuterungen hinsichtlich des Zeitpunkts abgegeben, ab dem eine Person als grundsteuerpflichtig gilt, sowie Besonderheiten im Hinblick auf die steuerliche Einordnung bestimmter Personen dargelegt und sonstige Fragen behandelt. Gemäß diesen Erläuterungen gilt eine Person dann als grundsteuerpflichtig, wenn sie im Einheitlichen Staatlichen Register der Rechte an Immobilien als die Person eingetragen ist, die das Eigentumsrecht, das Recht auf ständige (unbefristete) Nutzung oder das Erbbaurecht an einem Grundstück innehat. Daher entsteht die Verpflichtung zur Entrichtung der Grundsteuer für diese Person mit der Eintragung eines der o.g. Rechte, also mit erfolgreichem Eintrag im Register. Entsprechend endet die Verpflichtung zur Entrichtung der Grundsteuer für diese Person in dem Zeitpunkt, in dem das Recht an dem entsprechenden Grundstück auf eine andere Person eingetragen wird.

Als grundsteuerpflichtig gelten auch Personen, deren Rechte vor Inkrafttreten des Gesetzes über die Registrierung von Rechten entstanden sind, also Personen, deren Rechte an einem Grundstück durch eine entsprechende Urkunde oder andere einschlägige Unterlagen verbrieft sind.

Ferner gelten unabhängig von der Registrierung des Übergangs von Rechten im Falle einer Reorganisation einer juristischen Person auch die entsprechenden Rechtsnachfolger als steuerpflichtig, sofern es sich dabei nicht um eine Ausgliederung oder einen Erwerb durch Vererbung handelt.

РОССИЯ RUSSLAND

Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 23 июля 2009 г. n 57 "О некоторых процессуальных вопросах практики рассмотрения дел, связанных с неисполнением либо ненадлежащим исполнением договорных обязательств"

Пленум подготовил разъяснения с целью предотвратить злоупотребления процессуальными правами в делах, связанных с неисполнением либо ненадлежащим исполнением договоров.

Так, возбуждение производства по иску об оспаривании договора не влечет приостановления производства или исполнения судебного решения по другому делу – о взыскании по этому же договору.

Под оспариванием договоров в этом случае понимается предъявление исков о признании договора недействительным (и применении последствий его недействительности), незаключенным, а также об изменении или расторжении договора.

Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 23 июля 2009 г. N 60 "О некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона от 30.12.2008 N 296 ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)"

В связи с изменением в законодательстве понятия "текущие платежи", Пленум разъяснил, что обязательства и платежи, возникшие до возбуждения дела о банкротстве, независимо от срока их исполнения, не являются текущими ни в какой процедуре.

Кредиторам по текущим платежам было предоставлено право обжаловать действия (бездействия) арбитражного управляющего. В связи с этим разъяснен порядок и особенности рассмотрения соответствующих жалоб.

Выделены вопросы, связанные с обращением конкурсного кредитора в суд с заявлением о признании должника банкротом. Определены моменты, которые должны учитываться при принятии такого заявления от уполномоченного органа либо от самого должника.

Отмечены особенности погашения задолженности должника его учредителями (участниками), собственником имущества или третьим лицом.

Beschluss des Plenums des Obersten Arbitragegerichts der Russischen Föderation Nr. 57 "Über einige prozessuale Fragen hinsichtlich der Praxis der Prüfung von Sachverhalten, die eine nicht erfolgte bzw. nicht ordnungsgemäß erfolgte Erfüllung von vertraglichen Verpflichtungen zum Gegenstand haben" vom 23.07.2009

Das Plenum hat diese Erläuterungen herausgegeben, um einem Missbrauch von Prozessrechten im Zusammenhang mit Fragen über eine nicht erfolgte bzw. nicht ordnungsgemäß erfolgte Erfüllung von Verträgen vorzubeugen.

Demnach führt die Einleitung eines Verfahrens zur Anfechtung eines Vertrags nicht dazu, dass ein Verfahren ausgesetzt wird oder ein Gerichtsbeschluss in einer anderen (Beitreibungs)Angelegenheit nicht umgesetzt wird, die sich auf denselben Vertrag beziehen.

Unter der Anfechtung eines Vertrags wird in diesem Zusammenhang die Einreichung einer Klage verstanden, die darauf abzielt, dass der entsprechende Vertrag für nichtig oder für nicht abgeschlossen erklärt werden soll oder die auf eine Änderung oder Beendigung des Vertrags abzielt.

Beschluss des Plenums des Obersten Arbitragegerichtes der Russischen Föderation Nr. 60 vom 23.07.2009 "Über einige Fragen im Zusammenhang mit der Verabschiedung des Föderalen Gesetzes nr. 296-FS "Über die Änderung des Föderalen Gesetzes "Über die Zahlungsunfähigkeit (Insolvenz)"

Aufgrund der Abänderung des Begriffs "laufende Zahlungen" in der Gesetzgebung hat das Plenum erläutert, dass Verbindlichkeiten und Zahlungen, die vor der Einleitung des Insolvenzverfahrens entstanden sind, in keinem Verfahren als laufend zu betrachten sind, unabhängig von ihrer Fälligkeit.

Den Gläubigern hinsichtlich laufender Zahlungen wurde das Recht eingeräumt, Beschwerde gegen Handlungen (Unterlassungen) des Konkursverwalters einzureichen. In diesem Zusammenhang wurden das Verfahren und die Besonderheiten dargelegt, die bei der Prüfung dieser Beschwerden zu beachten sind.

Abgetrennt wurden Fragen, die gerichtliche Anträge betreffen, mit denen ein Konkursgläubiger bewirken will, dass ein Schuldner für insolvent erklärt wird. Es wurde festgestellt, worauf bei der Entgegennahme eines derartigen Antrags durch das dazu bevollmächtigte Organ oder den Schuldner selbst zu achten ist.

Es wurden die Besonderheiten im Hinblick auf die Begleichung von Verbindlichkeiten eines Schuldners durch dessen (Gründungs-)Gesellschafter, den Eigentümer des Vermögens oder Dritte dargelegt.

БАЙТЕН БУРКХАРДТ · РЕХТСАНВАЛЬТСГЕЗЕЛЬШАФТ МБХ

МОСКВА · ТУРЧАНИНОВ ПЕР., 6/2 · 119034 МОСКВА · ТЕЛ.: +7 495 2329635 · ФАКС: +7 495 2329633

ФАЛЬК ТИШЕНДОРФ · FALK.TISCHENDORF@BBLAW.COM · СВЕТЛАНА ГЕРБЕЛЬ · SVETLANA.HERBEL@BBLAW.COM

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ · ПАРАДНАЯ УЛИЦА 7, ЛИТЕРА А · 191014 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ · ТЕЛ.: +7 812 4496000 · ФАКС: +7 812 4496001

НАТАЛЬЯ ВИЛЬКЕ · NATALIA.WILKE@BBLAW.COM

WWW.BEITENBURKHARDT.COM